

COMUNE DI PASSIGNANO S.T. (PG)

RELAZIONE TECNICA

Redatta nell'interesse del Sig. MORDANT SIMON DAVID



Perugia, 14 aprile 2022

Nel mese di aprile 2022 il Sig. Mordant Simon

David, in qualità di comproprietario di un compendio

immobiliare sito in Comune di Passignano sul

Trasimeno, in località Torre Civitella, conferiva al

sottoscritto tecnico Dr. Diego Contini, agronomo

libero professionista, con studio in Magione via

Montebitorno n.1, iscritto all'Albo dei Dottori

Agronomi e Forestali della Provincia di Perugia al n.

1137 ed all'albo dei C.T.U. del Tribunale della stessa

città, il seguente incarico professionale: **“voglia il**

tecnico incaricato, provvedere ad istruire le

pratiche necessarie per la manutenzione e

ripristino della recinzione perimetrale

preesistente e per il taglio della vegetazione

arbustiva secca all'interno della proprietà”

Accettato l'incarico il tecnico acquisiva la necessaria

documentazione ed effettuava un sopralluogo

durante il quale venivano scattate numerose

fotografie per documentare lo stato dei luoghi.

Attualmente la famiglia Mordant è proprietaria nel

Comune di Passignano sul Trasimeno in loc. Torre

Civitella di un compendio immobiliare costituito da

un fabbricato di civile abitazione all'interno di un

podere costituito da circa 23 ettari. La proprietà

agricola oltre che ambiti boschivi ha nel suo corpo

anche circa 13 ettari tra seminativi, prati ed oliveti.

La proprietà ricade all'interno del SIC IT 5210017

Boschi di Pischello - Torre Civitella.

L'intervento oggetto della presente relazione consiste

nella sistemazione e ripristino della recinzione

perimetrale preesistente e nel taglio della vegetazione

arbustiva disseccata che costeggia la recinzione

stessa. Nello specifico andrà effettuata la rimozione

dei pali di sostegno che risultano danneggiati e la

sostituzione degli stessi con nuovi pali in legno delle

medesime dimensioni; allo stesso modo verranno

rimosse le parti di rete metallica che risultano tagliate

o compromesse e verranno sostituite con nuova rete

metallica. Per tutto quanto si rimanda alle tavole di

progetto. Verrà poi rimossa la vegetazione arbustiva

disseccata che si trova all'interno di una fascia che

costeggia il perimetro della recinzione.

Dette sistemazioni si sono rese necessarie in quanto

ad oggi la recinzione non si trova nelle condizioni di

espletare la sua funzione e, inoltre, la creazione di

una fascia perimetrale libera da vegetazione secca

può rallentare la propagazione di eventuali incendi

che altrimenti potrebbero diffondersi molto

velocemente anche all'interno della proprietà a causa

del carattere principalmente arbustivo dell'area.

L'intervento verrà effettuato, molto probabilmente in più fasi entro 5 anni, e non prevede scavi o sbancamenti di terreno. Le operazioni di cui sopra saranno realizzate prevalentemente senza l'utilizzo di macchinari, questo al fine di evitare emissioni sonore ed inquinamento dell'area circostante. Il materiale rimosso verrà immediatamente raccolto e allontanato dall'area interessata, che dopo l'operazione tornerà alle stesse condizioni ante intervento.

Per la documentazione cartografica e fotografica si rimanda al file allegati.

* * * * *

Tanto si doveva riferire in ossequio all'incarico ricevuto.

Perugia, 14 aprile 2022

Il Tecnico

Dr. Agr. Diego Contini

